



### פרוטוקול מליאה 6/17 מיום 23/5/17

**משתתפים:** איציק חולבסקי, עירן בן משה, אבשלום לוי, זאב שחורי, ניר בורנשטיין, ינון נבו, שחם מיטלר, שוקי ליס, שי צור

**חסרים:** רוני ברניר, אריאלה חן, שרי שרון, יעקב סאלס, יואל מחפוד

**נוכחים:** אברהם אזולאי, מיכל כהן, איל רום, ליאת וייסבוך (מעברים בעמק), יפעת שרון, ברוך שמיר, שלמה בוזי, אריאל פישר – יועמ"ש, דניאלה לין (מעברים בעמק)

### סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 5/17.
2. אישור דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2016.
3. הצגת דו"ח כספי לשנת 2016-חברה הכלכלית.
4. אישור פרוטוקול ועדת השקעות.
5. הצגת פעילות מעברים בעמק וקידום עסקים במגידו.
6. אישור דו"ח ביקורת מעברים בעמק.
7. אישור תיקון תזכיר ותקנון החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ ח.פ. 511686552
8. שונות.

### 1. אישור פרוטוקול מליאה 5/17

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>החלטה</b>                      |
| הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 5/17 |

### 2. פרוטוקול ועדת השקעות

|               |   |
|---------------|---|
| איציק חולבסקי | מסביר עפ"י מצגת באחת המליאות הבאות נביא את עמיר נוביק לדיון על גודל תיק ההשקעות                     |
| שוקי ליס      | האם עדיף כלכלית להחזיק את הכסף בבנק ולקבל עליו תשואה נמוכה או שעדיף לסגור בעזרתו הלוואות של המועצה? |
| מיכל כהן      | לא אפשרי לסגור בעזרתו הלוואות, מאחר והכספים שמושקעים בוועדת השקעות, הינם כנגד קרנות הרשות.          |
| איציק חולבסקי | אין תשואה בטוחה טובה יותר לכסף הזה. האלטרנטיבה היא בנקים. אג"ח יכולים גם להפסיד.                    |

### 3. אישור דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2016-מועצה אזורית מגידו

|          |   |
|----------|---|
| מיכל כהן | מסבירה עפ"י מצגת האם מתחילים לראות הקטנה בגירעון המצטבר? מה התחזית?                     |
| שוקי ליס | 2017 תוקצבה ללא הלוואה לאיזון תקציב. יש גם תהליך מול עובדים, בנוסף לתהליכי ייעול אחרים. |
| מיכל כהן | האם ב 2017 נעמוד באי הגדלת גירעון?  |
| שוקי ליס | עובדים על דוח רבעוני, נהיה חכמים יותר כשיהיה מוכן, יובא כמובן למליאה.                   |





|   |   |
|---|---|
| איציק חולבסקי   | דו"ח 2016 עדיין לא מבוקר, לא עבר את משרד הפנים. יכול להיות שהמשרד יעמיס על הדו"ח השפעות חיצוניות של גופי סמך, לרעתנו. עדיין – 2016 טובה יותר משנתיים לפנייה. 2017, בהגדרה, אמורה להסתיים מאוון עקב כל צעדי ההתייעלות שנקטנו, הקפאת העלאות שכר ובשל כך שלא לקחנו את ההלוואה. |
| שוקי ליס  | האם בדוח שמגישים למשרד הפנים יש השפעות חיצוניות? לא שמנו בגופי הסמך דברים שהמבקר יכול להשית עלינו?  |
| מיכל כהן  | לא  |
| שוקי ליס  | הערה לגבי עומס מלוות. הגענו לקצה שמשרד הפנים מאשר   |
| מיכל כהן  | משרד הפנים מאשר – בנטרול הלוואות בנושא ביוב.  |
| שוקי ליס  | אם כך בסדר. רצוי לדון במליאה על היטל הביוב וכיצד הוא עוזר לנו לסגור את הגירעון של המועצה  |
| איציק חולבסקי   | נרחיב בנושא זה כשנביא לדיון במליאה את "מי מגידו"  |
| זאב שחורי   | יש גידול בגבייה אך אין קיטון בחייבים  |
| מיכל כהן  | ב 2016 הטמענו סקר נכסים. מספר החייבים גדל בגלל סקר זה, אך הצלחנו לגבות מהחייבים יותר. נציג את הדוח של מבקר משרד הפנים כשיהיה מוכן. למליאה הבאה נביא לדיון את החלטת משרד הפנים למתן הנחות לחייבים.   |
| זאב שחורי   | אם ניכנס לתהליך של מחיקת חובות, האם היתרה תקטן בעקבות כך?   |
| מיכל כהן  | אם נחליט להיכנס לתהליך ישנם חובות שימחקו. היתרה תקטן.   |
| <b>החלטה</b>  |   |
| הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2016 של מועצה אזורית מגידו |   |

#### 4. הצגת פעילות מעברים בעמק וקידום עסקים במגידו – ליאת וייסבוך ודניאלה לין

|                          |   |
|--------------------------|---|
| ליאת וייסבוך ודניאלה לין | מסבירות עפ"י מצגת כל רבעון המועצה מקבלת פילוחים מדויקים. אם הפילוחים לא מספקים ניתן לבקש מאתנו ונבצע פילוחים נוספים.  |
| אבשלום לוי               | זהו גוף חשוב אך כאשר ישוב משנה אורחות חיים אדם עומד מול מציאות שבה הוא צריך להשתכר בעצמו. לא צריך יותר מדי לבוא ולהציע, חבר צריך לקחת אחריות על חייו. הפעם, שלא כמו פעם שעברה, לא התייחסת לחתכים בנושא חיפוש עבודה, גילאים וכו'. גיל 55 ומעלה הוא בעיה כלל ארצית. איך יוצאים מחוץ לקופסה ומפתחים מודל שיענה על צרכים אלה? אנו לא נמצאים בריק, יש גופים נוספים, מת"י למשל. |
| ליאת וייסבוך             | הכל נעשה בשיתוף פעולה עם מעוף (מת"י). שמחה על ההערה של ישוב מול פרט. ברור לנו שאפילו שיש עבודה רבה מול הישובים – השינוי מתחולל אצל האדם עצמו.   |
| דניאלה לין               | יש סדנה מיוחדת המיועדת ל 45 פלוס ורק הם יכולים להשתתף בה. מודעים לבעיה שהצגת. הליווי שלנו אינטנסיבי, רואים תוצאות.  |
| עירן בן משה              | מהם מקורות ההכנסות?   |
| ליאת וייסבוך             | משרד הרווחה קבע מפתח למציינג של הרשות, לפי ישובים. משרד הרווחה, הרשות ומעברים בעמק שותפים במימון. בנוסף, אנו מייצרים הכנסות נוספות לצרכים שלנו. משקי עמק יזרעאל גם שותפים.  |
| שלמה בוזי                | המועצה מרוויחה כי משתתפת בסכום ובפועל מקבלת הרבה יותר יחסית   |





|               |   |
|---------------|---|
| שי צור        | ידועים נתוני אבטלה?   |
| ליאת וייסבוך  | עפ"י החלטת הלמ"ס עלינו להישען על הנתונים הארציים.   |
| איציק חולבסקי | מעברים עושים עבודה מצוינת ובשיתוף פעולה מלא עם המועצה. הביקורת חשובה וכבר סימנו את הדרכים לצמצם פער, אורית פרום תצטרף לשרית תאנה בליווי ויהיה פוקוס גדול יותר על הישובים. |
| ליאת וייסבוך  | תודה על ההזמנה ועל שיתוף הפעולה. מזמינה את כולם לעבוד אתנו יחד, יחד נשתפר   |
| איל רום       | מעברים מהווה כיום פלטפורמה עיקרית ומשמעותית לתעסוקה, יזמות רעיונות שונים מוצאים בהם שותף רציני ופתוח. ללא מעברים לא בטוח שהיינו יכולים לקדם.                              |

### 5. אישור דו"ח ביקורת מעברים בעמק

|  |                 |
|--|-----------------|
| שלמה בוזי                              | מסביר עפ"י מצגת |
| <b>החלטה</b>                           |                 |
| הוחלט לאשר את דו"ח ביקורת מעברים בעמק. |                 |

### 6. אישור תיקון תזכיר ותקנון החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ-ח.פ. 511686552

|   |   |
|---|---|
| איל רום   | נדרשנו לתזכיר ולתקנון. עו"ד יעל נורקין, היועמ"ש שלנו ניסחה יחד עם יועמ"ש משרד הפנים. דירקטוריון החברה הכלכלית אישר את התזכיר ואת התקנון. על המליאה לאשר אף היא. לאחר אישור המליאה יפורסמו התקנון והתזכיר בעיתון וייכנסו לתוקף. בנוסף- מבקש לאשר את עמליה פוטל כרו"ח של החברה. |
| שחם מיטלר   | את היועמ"ש לא צריך לאשר?  |
| איל רום   | עו"ד יעל נורקין מלווה אותנו. נביא אותה לאישור.  |
| <p>נוסח תיקון תזכיר החברה ותקנון חדש לחברה המחליף את התקנון הקיים הובאו בפני חברי המליאה וכן הובא בפניהם הסבר היועצת המשפטית בדבר מהות השינויים. נוסח התזכיר המתוקן החדש של התקנון קיבלו את אישור משרד הפנים והם מובאים בפני החברים, לאחר משא ומתן עם משרד הפנים.</p> <p>אישור הנוסח הובא להצבעה:</p> <p>בעד 9<br/>נגד 0<br/>נמנע 0</p> <p><b>החלטה</b><br/>הוחלט להחליף את תקנון החברה הקיים בתקנון הרצ"ב כנספח א' לפרוטוקול וכן הוחלט לתקן את תזכיר החברה לפי הנוסח המצורף לפרוטוקול כנספח א'.</p> <p>הוחלט לאשר את עו"ד יעל נורקין כיועצת משפטית של החברה ואת עמליה פוטל כרו"ח של החברה.</p> |   |





### 7. הצגת דו"ח כספי לשנת 2016 של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ

|  |  |
|--|--|
| מיכל כהן   | מסבירה עפ"י מצגת   |
| ינון נבו   | מהי המגמה הכספית, מה מתוכנן?   |
| איל רום  | מנסים לקדם כמה פרויקטים, בשנת 2017-18 :<br>1. פרויקט התייעלות אנרגטית - התקנת פאנלים סולאריים על מתקני המועצה, החלפת תאורה לפנסי לד בכל יישובי המועצה. כל היישובים כלולים בזה. קיבלנו הודעה שהקול קורא אושר, החברה הכלכלית תנהל את הפרויקט ותהיה מרכז רווח. החיסכון מהיר מאוד, תקופת החזר קצרה.<br>2. הרחבה בעין העמק – החברה הכלכלית תנהל את התשתיות. מקווים השנה כבר לצאת לשיווק.<br>לטווח ארוך :<br>1. גיוערה : הכ"ל יפעילו עם יזם נוסף - יתקבלו הכנסות.<br>2. צומת אליקים : החניון בסה"כ מחזיק את עצמו. באורחן עצמו מתכננים להכניס רשת סופרמרקטים. לצד זה,<br>3. החברה הכלכלית עוזרת לאליקים לקדם את כל מרחב הצומת לטווח ארוך.<br>4. פרויקט צומת מגידו. מניעים הרבה מהלכים מול משרדי הממשלה. תהליך ארוך ומורכב שהתחיל לזוז. תוצאות - לא בשנתיים הקרובות. |
| <b>החלטה</b>   |  |
| הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי של שנת 2016 של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ |  |

### 8. שונות

|               |   |
|---------------|---|
| מיכל כהן      | 1. במליאה הקרובה יבוא עידכון צו ארנונה, ישוב שרוצה להטיל לראשונה ארנונה ישובית צריך לדאוג לטפל בזה. הפצנו ליישובים הנחיות בגין גובה עדכון אוטומטי שעומד בשיעור של 2.18 אחוז.<br>2. הגשת דוח כספי על ידי הוועדים : כל הוועדים היו אמורים להגיש עד סוף אפריל. בפועל הגישו 4 יישובים בלבד. מבקשת את עזרת חברי המליאה לזרז את ההגשה ביישובים שלהם. יישובים שלא יגישו נאלץ לעכב תשלומים עד הגשה. |
| אברהם אזולאי  | לבקשת שחם נסקור סטטוס של נושאים שעלו במליאות קודמות. נצרף לפרוטוקול זה את הנושאים, עם לוחות זמנים לביצוע.<br>בנוסף – נסקור את עבודת הוועדות. בכל מליאה נביא ועדה להצגה והתייחסות וחבר המליאה שיושב בוועדה יציג ויסביר. נשמח להצטרפות לוועדות שחסרים בהם אנשים.  |
| איציק חולבסקי | 1. מחר במועצה ארצית לתכנון ובניה יש שולחנות עגולים בנושא חלופות לשדה התעופה בינ"ל בצפון. כולנו, כולל מטה המאבק, נהיה שם.  |
| שוקי ליס      | עושה רושם שמפגש שולחנות עגולים מחר ממש תפור מראש ומתקיים רק בשביל הפרוטוקול.  |





|   |               |
|---|---------------|
| <p>בחמישי הקרוב 3 ביקורים חשובים-ח"כ יצחק וקנין, הנהלת החטיבה להתיישבות, הנהלת מחוז צפון-משרד הפנים. אנו עובדים בכל הגופים הפוליטיים, בעיקר ליכוד וש"ס. עוזרים להילחם בשד"ת ובתכנית הסיפוח.</p> <p>בערב חמישי יתכנס שוב מטה המאבק. ועדת גבולות טרם הוקמה אך מתכוננים לקראתה. דב קהת ממשיך לעבוד.</p>  | איציק חולבסקי |
| <p>מה עם המאבק בתוואי קו 400?</p>   | ניר בורנשטיין |
| <p>אין חדש, עובדים על גיבוש הסכמות עם כל הגורמים וחברי כנסת.</p>  | איציק חולבסקי |
| <p>בישיבה הקודמת ביקשנו מפות. לא קיבלנו. מבקש לקבל.</p>   | ניר בורנשטיין |
| <p>מבקש לבדוק מדוע לא מקבל זימונים לוועדה של קהת. טעות אסטרטגית לדבר על מה כן. זה ייתן עידוד ליקנעם עילית לפעם הבאה. אסור להסכים לכלום ליקנעם עילית. יש שם מספיק תושבים, מספיק תעסוקה. אם יש דברים נקודתיים, אפשר לדבר. על בנייה ותעסוקה לא לדבר בשום אופן.</p>   | שוקי ליס      |
| <p>לא ייפתח דיון כאן. בצוות קהת אין נציגות לישובים. אוודא שתוזמן לצוות. טעות טכנית שתתוקן.</p>  | איציק חולבסקי |
| <p>ועדת ביקורת של המועצה: שרי שרון, רוני ברניר, ינון נבו ואנוכי מבקשים שמבקר המועצה יכין דו"ח על מט"ש מבוא כרמל, כולל המערכות הסובבות אותו, מי עומד בראשו, כיצד נלקחו החלטות, חוסר שיתוף הישובים, היטל הביוב - כיצד נקבע וחושב.</p> <p>ביישובי ההר יש מאבק מול המועצה בנושא זה מזה קרוב לשנתיים. בכל הזמן הזה הייתה בקשה לקבל אינפורמציה מהמועצה. לא התקבל דבר מלבד חוברת שהכינה אורבניקס. זה לא נחשב. הנושא הגיע למצב שהישובים החליטו לצאת למאבק משפטי והוציאו צו למועצה בכדי לקבל מידע זה. למיטב ידיעתי דבר כזה לא קרה מעולם, ומצב חוסר יחסי האמון בין הישובים למועצה מתדרדר לשפל חסר תקדים ולמקומות לא טובים. מקווה שיישרו ההדורים והנתונים יינתנו. לא רוצה להגיע למצב שניווכח שהמועצה נהגה שלא בתום לב. מבקש להכניס ביקורת זו לתכנית העבודה של המועצה, על חשבון משהו שתוכן מראש אפילו.</p>  | שחם מיטלר     |
| <p>לא ייפתח פה דיון. עם זאת המועצה נלחמה בעבר על זה שהמים המושבים לא ירדו לעמק כי ישנם ישובים המחברים למט"ש השופט והקולחים זורמים לשדות משמר העמק. המועצה לחצה שיוקם מט"ש מבוא כרמל שישרת את כל יישובי ההר. המצב שכל ישוב מחזיק בריכות חמצון משלו ומטפל בביוב בעצמו הסתיים, ונכפה עלינו על ידי המדינה להקים מט"ש מרכזי. קשור לתכנית האב הארצית לביוב, ולרצון המועצה שהמים יישארו בהר.</p> <p>אף ישוב לא יכול היה לבנות בהר - לא שכונה ולא בית-לולא הקמנו את מט"ש מבוא כרמל, לא היו ניתנים לנו היתרים. כגזבר קיבלתי פניות רבות מהישובים בבקשה להאיץ את בניית מט"ש מבוא כרמל, וכך גם ראש המועצה הקודם חנן ארז.</p> <p>המועצה הקימה מט"ש ומממנת את זה באמצעות היטל ביוב. ההיטל מחושב בפלגי מים עפ"י נתונים שהמועצה מעבירה, מועבר לחברת אורבניקס ומשם לחברת בקרה של משרד הפנים. אחר כך למליאת המועצה וזו מאשרת אותו.</p> <p>כבר ב 2012 התחלנו בפגישות עם הישובים ונאמר במפורש כי החלה בניית מט"ש, יהיו היטלים ונפעל לפריסתם. זה לא חדש לאף אחד.</p> | איציק חולבסקי |





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



|  |                 |
|--|-----------------|
| הוצאנו את ההיטלים בסוף שנת 2016 לאחר שנים של שיחות עם הישובים. השגנו באופן חריג פריסה של 10 שנים עפ"י חוות דעת משפטית. הכל שקוף ונעביר כל חומר שנדרש באופן שקוף. צריך לשלם ואפשר להמשיך להתווכח על מחלוקות. עשינו הכל למען פיתוח הישובים והצמיחה הדמוגרפית. המועצה שחררה את "צוואר הבקבוק" הקריטי ביותר בכך שהקימה את המט"ש ומימנה אותו. כל יישובי ההר צריכים להוקיר לה תודה ולא לתקוף אותה! |                 |
| אם יש תביעה משפטית אצטרך להמתין עד לסיום התביעה אבל אכנס לשיחות עם צוות מהישובים.  | שלמה בוזי       |
| חושב שזה נושא שהיה צריך להביא למליאה. מציע לעשות הכל כדי למנוע שתהיה תביעה נגד המועצה ויש למצות את התהליכים הפנימיים.  | שוקי ליס        |
| לא רגילים לנורמה כזו.  | שלמה בוזי       |
| המועצה חסמה מאתנו שירותים, מציע לזמן את האנשים שמטפלים בכך.  | שחם מיטלר       |
| נכנסו עורכי דין כי אמרו לנו זה החוק ולא דיברו אתנו.  | ינון נבו        |
| נושא שהיה מוזנח שנתיים מביא למשבר.   | שוקי ליס        |
| אין הזנחה הנושא מטופל כל הזמן! יש פערים גדולים בין המועצה לישובים ולכן לא נסגר עדיין הויכוח.   | איציק חולבסקי   |
| לבוא היום ולהגיד שהתחשיב צריך אחרי שעבר תהליך ארוך של שנים לא סביר.  | עו"ד אריאל פישר |
| מעוניין לדעת איך המשבר צריך להיפתר. מבקש עדכון במליאה הבאה.  | ניר בורנשטיין   |
| הוחלט במליאה כי יש לקיים דיון על הנושאים הבאים :-<br><ul style="list-style-type: none"> <li>■ חוק עזר לשמירה-לדיון ברגע שיתקבל אישור משרד הפנים לשינויים.</li> <li>■ חינוך-מפגש עם מנהלת ביי"ס מגידי-בחודש ספטמבר.</li> <li>■ הקמת ביי"ס לחינוך מיוחד-בחודש אוקטובר.</li> <li>■ הפקעה-דרך משעול הבנים ביקנעם מושבה-לאחר הגעה להבנות עם הוועד המקומי.</li> </ul>                              | אברהם אזולאי    |

אברהם אזולאי  
מנכ"ל המועצה

איציק חולבסקי  
ראש המועצה

